

INFORMACION PROPIETARIO

NOMBRE: SR. PAUL MARSHALL CRAIG
 DIRECCION: 10 ROBERTS WAY
 EAST SANDWICH, MA 02537
 TELEFONO: 508 - 364 - 2493
 EMAIL: paul@shadeandshutter.com

INSCRIPCION DE LA FINCA

CATASTRO NUM: 25 - 096 - 031 - 228 - 40 - 000
 ENTRADA: 3516
 ASIENTO: 791
 DIARIO: 863

RESUMEN DE AREAS DEL SOLAR Y AREA DE CONSTRUCCION

AREA SOLAR SEGUN ESCRITURA: 24.601.9450 MC.
 CONSTRUCTION AREA: 488.31 PC.
 OCCUPATIONAL AREA: 45.3820 SM.
 OCCUPATIONAL PERCENTAGE: 0.18 %
 LOCALIZACION: BO. PUNTAS
 SECTOR: CUCHILLO PIÑA
 % TOPOGRAFICO: LLANO 100 %

CARACTERISTICAS DEL AREA

INUNDABILIDAD: ZONA X
 PANEL INUNDABILIDAD: 72000C0505J
 DISTRITO CALIFICADO: NO CALIFICADO (NC)
 DISTRITO SOBREPUESTO: APE-ZC
 SUELO GEOLOGICO: CIF2 100 %
 ACCESO: PUBLICO
 CLASIFICACION PUT: SRC (99%), SU (1%)
 VIGENCIA PUT: 30-NOV-2015

APROVACIONES Y REFERENCIAS

PERMISO CONSTRUCCION:
 PERMISO USO:
 ADS:
 AMBIENTAL:
 EXPEDIENTE DOMINIO:
 HISTORICO: 99-25-F 794 DPLS
 HISTORICO:

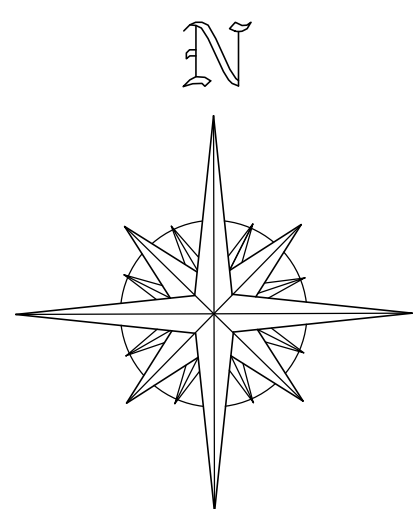
INFORMACION DEL PLANO

DATE: 8 DE JUNIO DE 2017
 SCALE: 1:100
 DRAWN: AUTOCAD
 DRAWN BY: R PEREZ/LIC. #3059

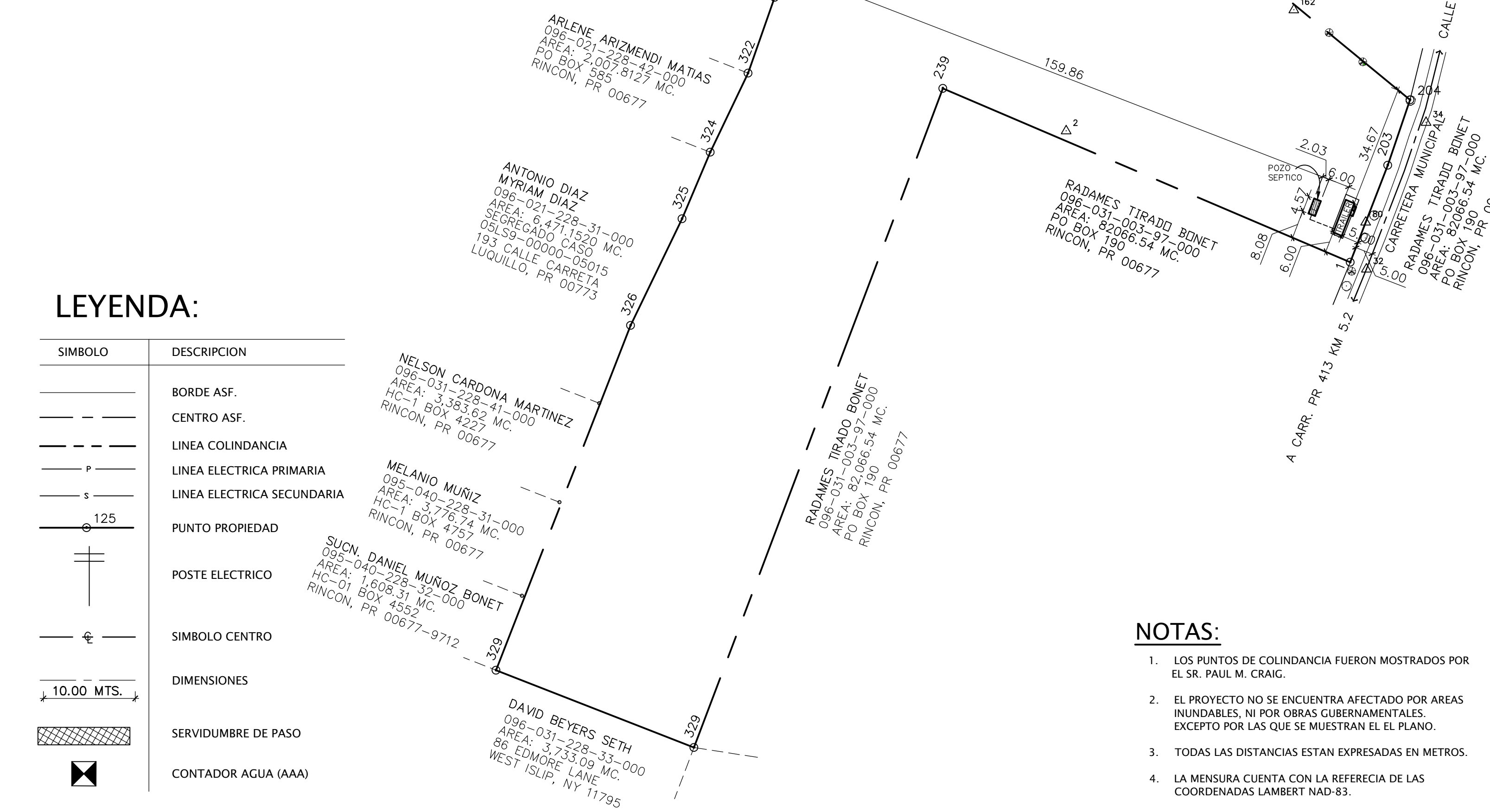
DATOS DE MENSURA
 PARCELA NUMERO (2)

PUNTO	LINEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCION
1	---	258830.5139	113998.7710	---	---	VARILLA B. CEMT.
203	1-203	258858.2286	114009.4923	29.716	N 21° 08' 55" E	TUBO
204	203-204	258876.8623	114015.8191	19.678	N 18° 45' 14" E	TUBO
16	204-16	258935.9470	113944.1100	92.915	N 80° 30' 47" W	ARBOL
20	16-20	258973.5679	113887.4794	67.993	N 56° 24' 21" W	RDLE SECD
21	20-21	258965.1078	113887.7876	8.466	S 08° 07' 36" E	ARBOL
186	21-186	258953.0644	113889.7398	12.201	S 09° 12' 27" E	ALAMBRE
22	186-22	258944.6040	113888.8891	8.503	S 05° 44' 30" W	NCAR
296	22-296	258962.4742	113869.2260	26.570	N 47° 44' 05" W	ARBOL
296	296-296	258980.0908	113851.3547	25.094	N 45° 24' 40" W	ARBOL
297	296-297	258983.2935	113845.7865	6.424	N 60° 05' 39" W	PALMA
298	297-298	258972.8402	113842.4707	10.967	S 17° 35' 56" W	PALMA
299	298-299	258966.0624	113845.3647	7.270	S 53° 07' 18" E	ARBOL
300	299-300	258953.9866	113846.3294	12.114	S 04° 34' 04" E	PALMA REAL
303	300-303	258921.6554	113845.2927	32.348	S 01° 50' 12" W	ARBOL
305	303-305	258906.1353	113834.5153	18.895	S 34° 46' 36" W	UCAR
322	305-322	258884.9026	113856.9586	22.915	S 19° 15' 19" W	CAPA
324	322-324	258861.9374	113816.1542	25.018	S 25° 35' 08" W	ESPEQUE
325	324-325	258842.9367	113808.1088	20.634	S 22° 56' 56" W	ALMACIGO
326	325-326	258812.8162	113793.4501	33.768	S 25° 43' 40" W	TRAVIEZA
329	326-329	258714.0914	113755.0400	105.654	S 21° 19' 05" W	TUBO
329	329-329	258692.0237	113811.5015	60.621	S 68° 39' 08" E	VARILLA
239	329-239	258880.1220	113882.9526	201.070	N 20° 41' 36" E	PTD. COLINDANCIA
1	239-1	258830.5139	113998.7710	126.363	S 66° 53' 05" E	VARILLA B. CEMT.

AREA = 24601.9450 MC. = 0 = 6.2594 CDAS.



PARCELA NUM. (2)
 AREA: 24.601.9450 MC.
 = 0 = 6.2594 CDAS.



LEYENDA:

SIMBOLO	DESCRIPCION
---	BORDE ASF.
- - - -	CENTRO ASF.
---	LINEA COLINDANCIA
P	LINEA ELECTRICA PRIMARIA
S	LINEA ELECTRICA SECUNDARIA
125	PUNTO PROPIEDAD
+	POSTE ELECTRICO
⊙	SIMBOLO CENTRO
10.00 MTS.	DIMENSIONES
▨	SERVIDUMBRE DE PASO
⊠	CONTADOR AGUA (AAA)

NOTAS:

1. LOS PUNTOS DE COLINDANCIA FUERON MOSTRADOS POR EL SR. PAUL M. CRAIG.
2. EL PROYECTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR AREAS INUNDABLES, NI POR OBRAS GUBERNAMENTALES. EXCEPTO POR LAS QUE SE MUESTRAN EN EL PLANO.
3. TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS.
4. LA MENSURA CUENTA CON LA REFERENCIA DE LAS COORDENADAS LAMBERT NAD-83.

PLANO SITUACION TITULO

PLANOS

DE CONSTRUCCION PARA ANCLAJE DE TRAILER PARA USO DE VIVIENDA, EN PROPIEDAD DEL SR. PAUL MARSHALL CRAIG, LOCALIZADO EN LA CARRETERA ESTATAL PR 413 KILOMETRO 5.2 INTERIOR, BARRIO PUNTAS, SECTOR CUCHILLO PIÑA DEL MUNICIPIO DE RINCON, PUERTO RICO.



LOCALIZACION

X= 113869.8645 Y= 258850.1024 SCALE: 1 : 20,000

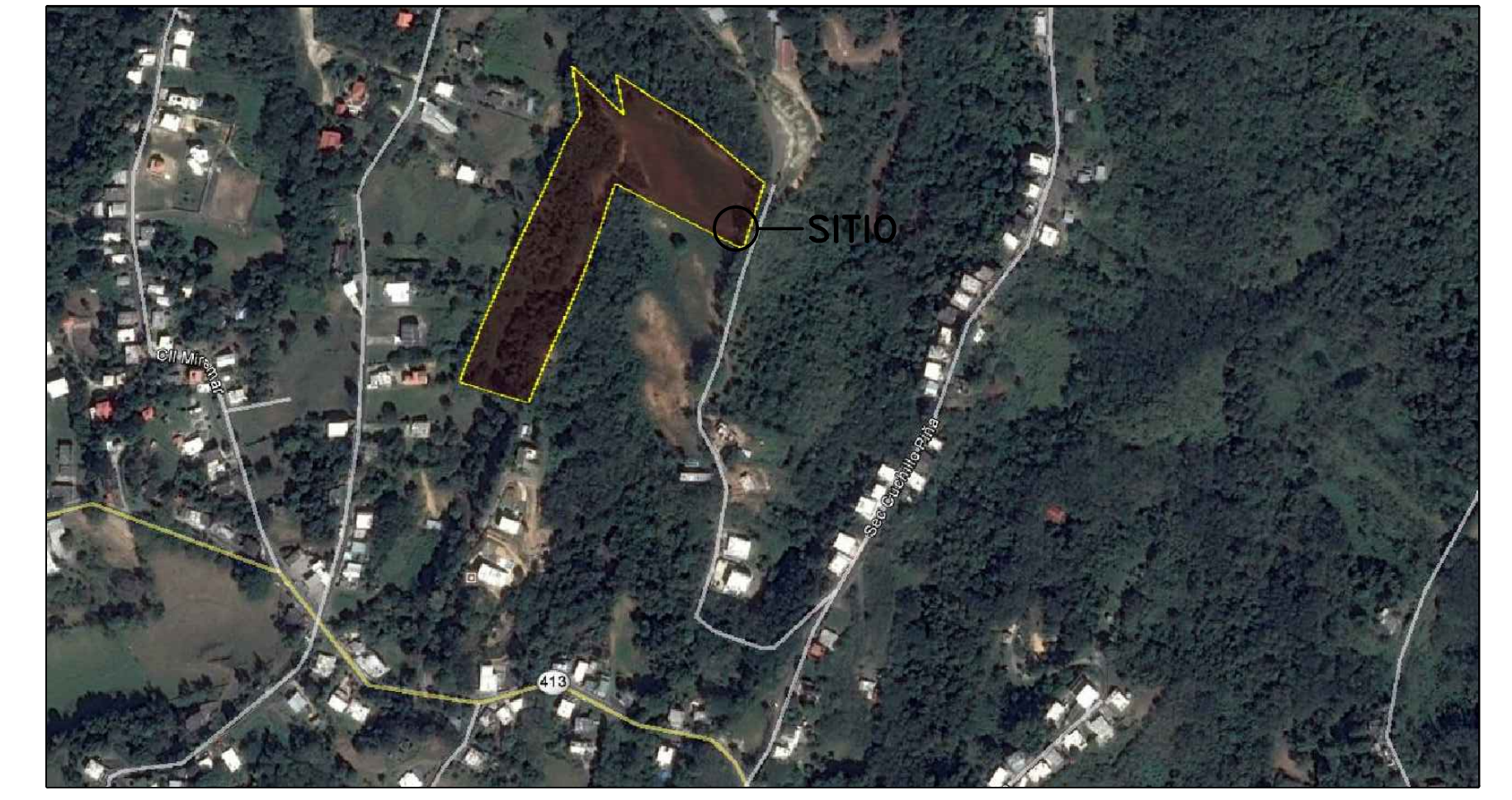


FOTO AEREA

SCALE: NOT TO SCALE

NO.	HOJA	DESCRIPCION
1	S-1.1	PLANO DE SITUACION, LOCALIZACION, TITULO, TABLA DE CONTENIDO, MAPA DE CALIFICACION, CERTIFICACION Y SELLO OGPe.
2	A-1	PLANO DISTRIBUCION, CIMIENTOS Y DETALLES.

TABLA DE CONTENIDO

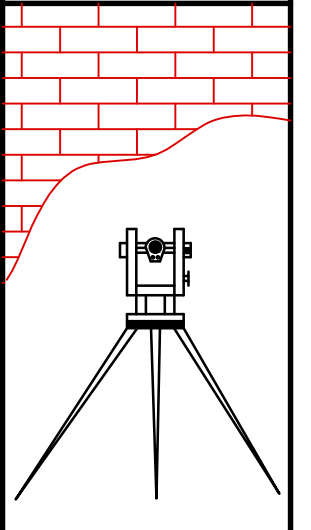
CERTIFICACION:
 YO JUAN R. PEREZ MEDINA, INGENIERO LICENCIADO, LIC. NO. 5885 CERTIFICO QUE SOY EL PROFESIONAL QUE CONFECCIONO Y/O DISEÑO Y/O PREPARO ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS, TAMBIEN CERTIFICO QUE ENTENDI QUE DICHO PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CODIGOS DE CONSTRUCCION VIGENTES DE LAS AGENCIAS, JUNTAS REGLAMENTADORAS O CORPORACIONES PUBLICAS CON JURISDICCION, RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACION FALSA O FALSIFICACION DE LOS HECHOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MI, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCION JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA OFICINA DE GERENCIA DE PERMISOS (OGPe).

SELLO Y FIRMA:
 ING. JUAN R. PEREZ MEDINA

CERTIFICADO POR: SELLO OGPe:

ING. JUAN R. PEREZ MEDINA
 PO BOX 685, RINCON, PUERTO RICO 00677
 TEL. 787-546-7780 EMAIL: perezmedinaconstruction@hotmail.com
 R E V I S I O N S

DIBUJO PARA ANCLAJE TRAILER PARA USO DE VIVIENDA:
PLANO DE SITUACION
 SR. PAUL MARSHALL CRAIG
 BO. PUNTAS, RINCON



PROYECTO CONSTRUCCION ANCLAJE TRAILER PARA USO DE VIVIENDA

Project: P. CONST.
 Drawing by: RPerez
 Revised by: ING. PEREZ

1 of 2

S-1.1