



LOCALIZACION GOOGLE EARTH
LOCALIZACION: LAT: 18.36331 LON: -87.24630



MAPA CLASIFICACION SUELO
SUELO GEOLOGICO: C1F2 (COLINAS CLAY LOAM)

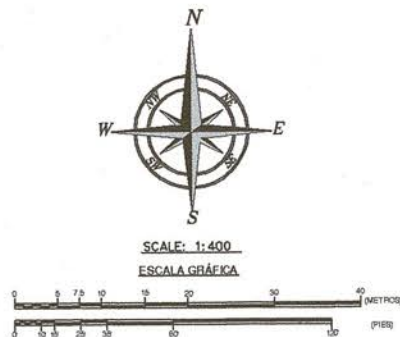
ESTADO DE MENSURA SOLAR NUMERO (1)						
PUNTO	LINEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCION
1	---	258830.5139	113998.7710	---	---	VARILLA B. CEMENTO
203	1-203	258828.2286	114009.4923	29.716	N 21°08'30" E	TUBO
205	203-205	258865.7251	114012.0376	7.917	N 18°45'14" E	TUBO
220	205-220	258888.0736	113984.9140	35.149	N 50°30'47" W	TUBO
217	220-217	258844.2617	113966.2626	47.500	S 66°43'34" W	TUBO
1	217-1	258830.5139	113998.7710	35.019	S 66°53'05" E	VARILLA B. CEMENTO
AREA = 1462.3604 MC. = 0.3721 CDAS.						

ESTADO DE MENSURA SOLAR NUMERO (2)						
PUNTO	LINEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCION
220	---	258888.0736	113984.9140	---	---	TUBO
221	220-221	258907.9978	113950.7337	31.331	N 30°30'47" W	TUBO
218	221-218	258896.0299	113938.9719	56.391	S 22°43'34" W	TUBO
217	218-217	258844.2617	113966.2626	30.001	S 66°43'34" W	TUBO
220	217-220	258888.0736	113984.9140	47.500	N 66°43'34" E	TUBO
AREA = 1557.4578 MC. = 0.3963 CDAS.						

ESTADO DE MENSURA SOLAR NUMERO (3)						
PUNTO	LINEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCION
221	---	258907.9978	113950.7337	---	---	TUBO
208	221-208	258927.0978	113937.5550	30.037	N 50°30'47" W	TUBO
219	208-219	258867.0173	113911.3793	64.801	S 23°49'19" W	TUBO
218	219-218	258896.0299	113938.9719	30.001	S 66°43'34" E	TUBO
221	218-221	258907.9978	113950.7337	56.391	N 30°30'47" E	TUBO
AREA = 1782.0276 MC. = 0.4534 CDAS.						

ESTADO DE MENSURA SOLAR NUMERO (4)						
PUNTO	LINEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCION
208	---	258927.0978	113937.5550	---	---	TUBO
209	208-209	258943.4542	113909.9168	33.176	N 56°24'21" W	TUBO
239	209-239	258860.1220	113882.9526	70.821	S 22°43'34" W	PUNTO FINCA
219	239-219	258867.0173	113911.3793	31.343	S 66°43'34" E	TUBO
208	219-208	258927.0978	113937.5550	64.801	N 30°30'47" E	TUBO
AREA = 2169.3452 MC. = 0.5519 CDAS.						

ESTADO DE MENSURA SOLAR MKD "A", DEDICADO A USO PUBLICO						
PUNTO	LINEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCION
203	---	258828.2286	114012.0376	---	---	TUBO
204	203-204	258876.8623	114015.0191	11.768	N 18°45'14" E	TUBO
16	204-16	258925.9470	113944.1100	92.919	N 50°30'47" W	TRE ARBOL
212	16-212	258961.9630	113904.9139	47.099	N 56°24'21" W	TUBO
211	212-211	258943.4542	113893.9009	23.231	S 22°43'34" W	TUBO
210	211-210	258936.2138	113906.0469	11.000	S 67°10'30" E	TUBO
209	210-209	258943.4542	113909.9168	10.019	N 22°42'34" E	TUBO
208	209-208	258927.0978	113937.5550	33.176	S 56°44'21" E	TUBO
203	208-203	258828.2286	114012.0376	56.513	S 50°30'47" E	TUBO
AREA = 1666.5477 MC. = 0.4240 CDAS.						

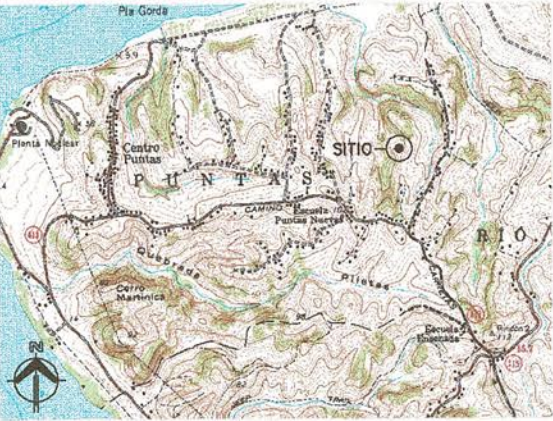


PLANO

DE MENSURA PARA VARIACION DE LOTIFICACION PARA LA INSCRIPCION Y SEGREGACION DE CUATRO (4) SOLARES, EN PROPIEDAD DE SR. PAUL MARSHALL CRAIG, LOCALIZADO EN LA CARRETERA ESTATAL PR 413, KM. 5.2 INT., BO. PUNTAS, SECTOR CUCHILLO PIÑA DEL MUNICIPIO DE RINCON, PUERTO RICO.

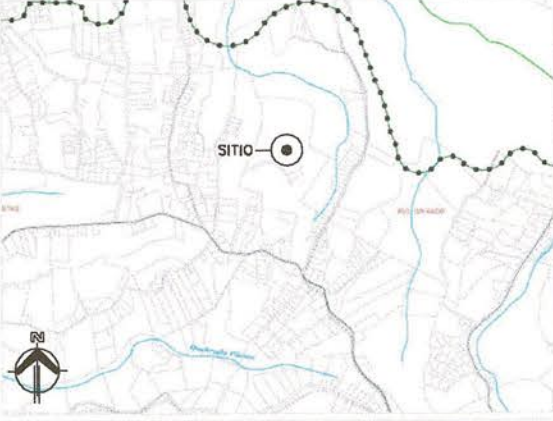
DUÑO: SR. PAUL MARSHALL CRAIG
 DIRECCION: 10 ROBERTS WAY
 EAST SANDWICH, MA 02537
 TELEFONO: 508-364-2493
 EMAIL: paul@shadesofshutter.com

DATOS INSCRIPCION DE FINCA	CARACTERISTICAS CALIFICACION
ENTRADA: 3516	INUNDABILIDAD: ZONA X
ASENTO: 701	PANEL INUNDABILIDAD: 7200000505J
DIARIO: 863	CALIFICACION: NO CALIFICADO (NC)
ESCRITURA: 106 DE 25/06/2015	DISTRITO SOBREPUESTO: APE-ZC
CATASTRO: 25-095-031-228-40-000	CLASIFICACION PUT: SRC (99)%, SU (1%)
	ACCESOS: PUBLICO



MAPA CUADRANGULO TOPOGRAFICO
 COORDENADAS LAMBERTS: X: 113869.8645 Y: 258850.1024

INFORMACION DEL PLANO	APROBACIONES Y REFERENCIAS
FECHA: 29 DE MARZO DE 2016	LOTIFICACION: 2016-116770-LOT-199399
ESCALA: 1:400	AMBIENTAL: 2016-116770-DEC-044480
AGENCIA GEODAT: -----	INSCRIPCION: -----
AGENCIA PUT: 30-NOV-2015	EXPEDIENTE DOMINIO: -----
DIBUJADO POR: RPerez/J.C. #3054	HISTORICO: 99-25-F 794 DPLS



MAPA CALIFICACION ZIT RINCON/AÑASCO
 MAPA: ZONA INTERES TURISTICO (ZIT) DISTRITO CALIFICADO: NO CALIFICADO (NC)

SELLO Y FIRMA ING. O ARQ.

CERTIFICO MENSURA CORRECTA

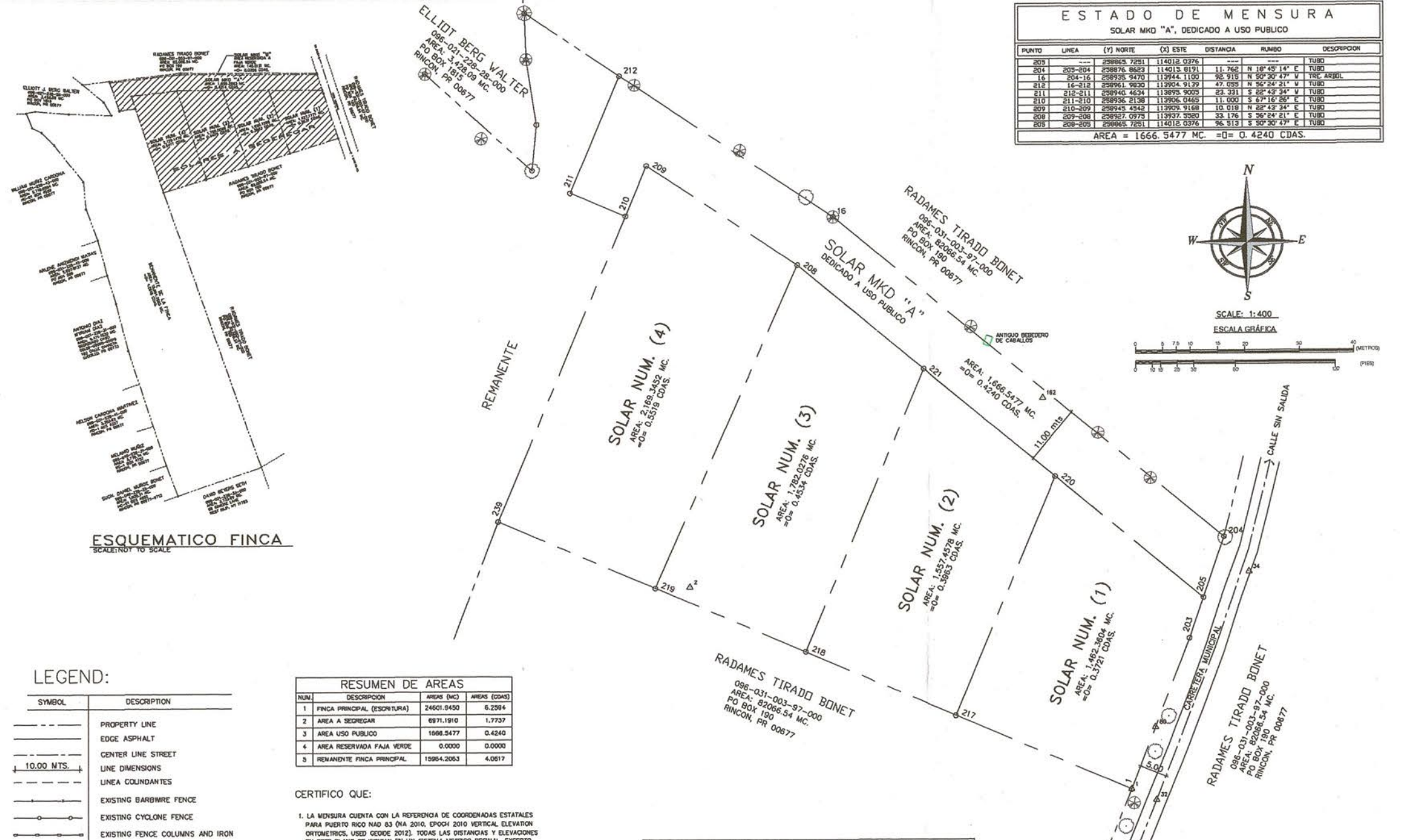
ING. JUAN R. PEREZ MEDINA
 ENGINEERING & LAND SURVEYOR
 CALLE SOL NORTE #173, RINCON, PR 00677
 TEL: 787-823-7780/546-0198
 EMAIL: jpermedinaconstruction@hotmail.com

MENSURA PARCIAL DE FINCA PARA PREPARAR UN
PLANO VARIACION DE LOTIFICACION
 MR. PAUL MARSHALL CRAIG
 BO. PUNTAS, RINCON

PLANO DE MENSURA PARA
 INSCRIPCION Y SEGREGACION
 DE CUATRO (4) SOLARES

Project
 LOTIFICACION
 Drawing by:
 RPerez
 Revised by:
 ING. PEREZ

1 of 1
LOT-1



ESQUEMATICO FINCA
 SCALE: NOT TO SCALE

LEGEND:

SYMBOL	DESCRIPTION
---	PROPERTY LINE
---	EDGE ASPHALT
---	CENTER LINE STREET
---	LINE DIMENSIONS
---	LINEA COLINDANTES
---	EXISTING BAMBWE FENCE
---	EXISTING CYCLONE FENCE
---	EXISTING FENCE COLUMNS AND IRON
o	BOUNDARY POINT
+	ELECTRIC POLE (AEE)
+	EXISTING TREES
+	EXISTING STRUCTURES
+	CENTER OF STREET
+	WATER METER (AAA)

RESUMEN DE AREAS			
NUM.	DESCRIPCION	AREAS (MC)	AREAS (CDAS)
1	FINCA PRINCIPAL (ESCRITURA)	24601.8450	6.2584
2	AREA A SEGRGAR	6971.1910	1.7737
3	AREA USO PUBLICO	1666.5477	0.4240
4	AREA RESERVADA FAJA VERDE	0.0000	0.0000
5	REMANENTE FINCA PRINCIPAL	10964.2063	4.0617

CERTIFICO QUE:

- LA MENSURA CUENTA CON LA REFERENCIA DE COORDENADAS ESTATALES PARA PUERTO RICO NAD 83 (NA 2010, EPOCH 2010 VERTICAL ELEVATION ORTHOMETRICS, USED GEODE 2012). TODAS LAS DISTANCIAS Y ELEVACIONES EN ESTE PLANO SE INDICAN EN UN SISTEMA METRICO DECIMAL, EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE LO CONTRARIO.
- LOS PUNTOS DE COLINDADIA FUERON MOSTRADOS POR EL SR. PAUL M. CRAIG-PROPIETARIO Y SR. TONY ALTIERY-ENCARGADO DE LA FINCA.
- LOS SOLARES NO ESTA AFECTADOS POR ZONA INUNDABLE, SERVIDUMBRES NI OBRAS A FAVOR DE AGENCIAS GOBERNAMENTALES, EXCEPTO POR LAS QUE SE MUESTRAN EN EL PLANO.
- LA FINCA ESTA FUERA DE AREAS CALIFICADAS DEL MUNICIPIO DE RINCON.
- EL ACCESO A LA FINCA ES POR MEDIO DE UNA CARRETERA MUNICIPAL.

ESTACIONES DE CONTROL				
ESTACION	(Y) NORTE	(X) ESTE	ELEVACION	DESCRIPCION
1	258830.5139	113998.7710	65.550	STA. VARILLA B. CEMENTO
2	258868.0005	113917.7180	50.398	STA. VARILLA B. CEMENTO
34	258870.4181	114020.4052	61.892	STA. TK D. ASF.
80	258841.9357	114003.1891	64.374	STA. VARILLA B. CEMENTO

CERTIFICACION:
 YO, JUAN R. PEREZ MEDINA, INGENIERO LICENCIADO, U.C. NO. 5885 CERTIFICO QUE SOY EL PROFESIONAL QUE CONFECCIONO Y/O DISEÑO Y/O PREPARO ESTOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS. TAMBIEN CERTIFICO QUE ENTENDO QUE DICHS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CUARLEN CON LAS DISPOSICIONES APPLICABLES DEL REGLAMENTO CONJUNTO Y LAS DISPOSICIONES APPLICABLES DE LOS REGLAMENTOS Y CODIGOS DE CONSTRUCCION VIGENTES DE LAS AGENCIAS, JUNTAS REGULADORAS O CORPORACIONES PUBLICAS CON JURISDICCION, RECONOZCO QUE CUALQUIER DECLARACION FALSA O FALSIFICACION DE LOS MEDIOS QUE SE HAYA PRODUCIDO POR DESCONOCIMIENTO O POR NEGLIGENCIA YA SEA POR MI, MIS AGENTES O EMPLEADOS, O POR OTRAS PERSONAS CON MI CONOCIMIENTO, ME HACEN RESPONSABLE DE CUALQUIER ACCION JUDICIAL Y DISCIPLINARIA POR LA ORICINA DE GENERACION DE PERMISOS (DOP).